

Retail: jedno až dvě nákupní centra ročně

Author: SF / pb | Published: 11.04.2012

Stavba nových nákupních center v Česku ani v následujících letech nezrychlí tempo a na tuzemském trhu budou ročně otevřeny pouze jeden či dva nové obchodní komplexy. Provozovatelé nynějších nákupních center nyní síly soustředí na jejich modernizaci či rozšiřování. Vyplývá to ze studie společnosti Cushman & Wakefield.

Zatímco v Evropě se loni plocha velkých nákupních center rozrostla o 26 %, v Česku bylo otevřeno pouze obchodní centrum Lihovar v Říčanech. Na konci loňského roku v ČR fungovalo 96 velkých nákupních center, jejichž celková plocha činila zhruba 2,1 mil. metrů čtverečních. „V ČR je pro letošek naplánováno dokončení více než 100 000 metrů čtverečních nových ploch. Více než polovina z nich se nachází v právě otevřeném Foru Nová Karolina v Ostravě. Centrum je unikátním projektem a na dlouhou dobu zřejmě posledním takového rozsahu," říká Rostislav Veselý z Cushman & Wakefield. Ani letos totiž podle Veselého nelze v Česku očekávat nárůst počtu nově otevřených nákupních center. Pro letošní rok je v Česku naplánováno rozšíření ostravského nákupního centra Avion či obchodních komplexů Futurum v Hradci Králové a Breda & Weinstein v Opavě. Rekonstrukcí má projít Galerie Moritz v Olomouci a rozšířeno bude na přelomu letošního a příštího roku Centrum Zlín.

Známky oživení nebylo loni možné sledovat ani na evropském trhu, kde stavba řady nákupních center nabrala zpoždění. Kdyby všechna nákupní centra otevřela podle plánu, tak by se jejich plocha loni zvýšila o 6,8 mil. metrů čtverečních. Ve skutečnosti ale byla otevřena nová centra s plochou 5,9 mil. metrů čtverečních, což bylo stejně jako v roce 2010. Do průzkumu společnosti Cushman & Wakefield bylo zařazeno 34 zemí. V 19 z nich byla loni zaregistrována menší výstavba nákupních center než v roce 2010 a téměř vůbec se nestavělo v ČR, Rakousku, na Slovensku, v Chorvatsku a Bulharsku. V letošním roce odborníci v Evropě očekávají dokončení 6,4 milionu metrů čtverečních nových ploch a v roce příštím 4,5 milionu metrů čtverečních.

11.04.2012 09:42, SF / pb