

# Nájmy kancelárií v hlavnom meste v prvom kvartáli 2012 rástli

Author: SITA / jup | Published: 17.04.2012

Požadované nájmy za kancelárske priestory v Bratislave v 1. kvartáli 2012 oproti posledným 3 mesiacom vlaňajška rástli. Ako vyplýva z informácií internetového portálu kancelarie.sk, v štandarde A a B zdraželi medzikvartálne v priemere takmer o 3 %. „V období 1. kvartálu 2012 bola zaznamenaná aktivita zo strany nájomcov najmä o kancelárske priestory v rozpätí do 200 m<sup>2</sup>,“ uvádza v správe portál.

Najvýraznejšie vzrástlo požadované nájomné za kancelárie štandardu A a B v 3. bratislavskom okrese, keď stúplo na 11,3 € za m<sup>2</sup> na mesiac, čo je o 0,7 € viac ako v poslednom štvrtroku vlaňajška. Mesačné nájomné v 2. bratislavskom okrese stúplo o 0,5 € na 11,5 € za m<sup>2</sup>. Okres Bratislava V mal na začiatku tohto roka požadované nájomné vo výške 11,8 € za m<sup>2</sup> na mesiac, čo je o 0,3 € viac ako v predošlom štvrtroku a mierne vzrástla aj cena požadovaného nájmu v 1. okrese hlavného mesta, keď stúpila o 0,1 € na 12,1 € za m<sup>2</sup> na mesiac. Ceny požadovaných nájmov kancelárií v okrese Bratislave IV stagnovali na úrovni 10 € za m<sup>2</sup> na mesiac.

V prípade voľných kancelárií štandardu C priemerná požadovaná výška čistého nájmu medzikvartálne rástla len v 1. a 5. bratislavskom okrese, v ostatných klesala. Najvyššie požadované nájomné bolo v prvom okrese, kde sa vyšplhalo na 7,7 € za m<sup>2</sup> na mesiac, čo je len o 0,1 € viac ako vo 4. kvartáli 2011. Okres Bratislava II mal v 1. štvrtroku požadovaný nájom na úrovni 7,1 € za m<sup>2</sup> na mesiac. V okrese Bratislava III kleslo požadované mesačné nájomné o 0,4 € na rovných 7 € za m<sup>2</sup>. V 4. bratislavskom okrese kleslo o 0,1 € na 7 € za m<sup>2</sup> na mesiac. V okrese Bratislava V medzikvartálne stúplo o 0,4 € na 6,9 € za m<sup>2</sup> na mesiac.

---

17.04.2012 09:12, SITA / jup