

Nájemné rezidencí: po skončení regulace mírný pokles

Author: SF / pb | Published: 24.04.2012

Po ukončení regulace nájemného v závěru letošního roku lze podle Petra Orta z Bankovního institutu očekávat, že nájemné bytů v České republice mírně klesne. A podle odhadů ministerstva spravedlnosti lze počítat s tím, že justice bude muset řešit kolem 70 000 sporů o výši nájemného - podobná očekávání v minulých letech při ukončování regulace nájmu takřka v celé zemi (s výjimkou Prahy, Středočeského kraje a krajských měst s výjimkou Ostravy a Ústí nad Labem) se ale nenaplnila.

Podle P. Orta v minulosti přineslo ukončení regulace pokles nájmu, např. v Ostravě o zhruba 10 %, a její totální konec by měl mít víceméně tytéž dopady. V Praze se podle jeho odhadů bude jednat o jednotky procent, v jiných městech by pokles mohl být větší, třeba v Karlových Varech až o 10 %.

Nájemních bytů je u nás dnes zhruba 700 000. Jejich počet v posledních letech rychle klesal na úkor vlastnického bydlení, jehož podíl na bytovém fondu v Česku včetně družstevního sektoru činí zhruba 80 %. Současná vláda považuje tak výraznou převahu vlastnického bydlení obvykle spojeného s hypotečními úvěry za ekonomické riziko, proto přijala program podpory výstavby nájemních bytových domů. Jde o dlouhodobé výhodně úročené úvěry, na které bylo letos vyčleněno 300 mil. Kč.

24.04.2012 08:46, SF / pb