

# Daramis Group koupila kancelářskou budovu 4D Kodaňská

Author: SF / pb | Published: 25.04.2012

Realitní fond Endurance Fund, spravovaný společností Orco, prodal kancelářský projekt 4D Kodaňská Office Center společnosti Daramis Group za zhruba 20 mil. eur (500 mil. Kč). Centrum se nachází v Praze 10, bylo postaveno v 70. letech, nicméně v letech 2002 - 2007 prošlo rozsáhlou rekonstrukcí. Nabízí cca 26 000 metrů čtverečních plochy a k jeho nájemcům patří například Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Gopas, Elanor, Nikon a další.

„Úspěšné dokončení této transakce demonstruje schopnost naší firmy uzavřít významné obchody v každém segmentu českého realitního trhu. Dnes už vlastníme řadu nemovitostí, ale zároveň sledujeme pražský trh a jsme připraveni nakoupit další budovy či pozemky,“ komentoval transakci Yariv Ronen, ředitel společnosti Daramis Group. George Lewis z firmy Jones Lang LaSalle, která zastupovala fond Endurance, dodává: „Jedná se o významnou transakci na českém realitním trhu, která ukazuje na chuť obchodovat s nemovitostmi třídy B, jež mají zajištěné bankovní financování.“

---

25.04.2012 08:48, SF / pb