

# Bratislava: Pôvodný projekt v zátokke by kladné stanovisko nedostal

Author: SITA / jup | Published: 26.04.2012

Hlavné mesto zrušilo kladné záväzné stanovisko k investičnému zámeru v Karloveskej zátokke, ktoré podpísal ešte bývalý bratislavský primátor Andrej Ďurkovský. Ako informoval hovorca súčasného primátora Bratislavy Ľubomír Andrassy, investor teraz musí požiadať magistrát o stanovisko, či projekt je, alebo nie je v súlade s ÚP mesta. Taký projekt, s akým sa investor obrátil na mesto za Ďurkovského, je však podľa Andrassyho v rozpore s ÚP- dokumentáciou, a teda nebude môcť získať kladné stanovisko mesta. Ak ho investor bude chcieť získať, v projekte bude musieť urobiť zmeny.

Ako uviedla hovorkyňa investora J&T Real Estate Katarína Krajňáková, spoločnosť momentálne analyzuje stanovisko mesta a o ďalších krokoch bude informovať po vyhodnotení tejto analýzy. Investor podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie plánoval v lokalite stavať ďalšiu 8-poschodovú budovu - Ubytovacie zariadenie športu, telovýchovy a voľného času, protipovodňovú ochranu, prístupovú komunikáciu navrhovanej lodenice k ramenu Dunaja, ostatné komunikácie, siete, podzemný objekt či parkovacie miesta pre verejnosť. Primátor Milan Ftáčnik však vyhovel protestu Generálnej prokuratúry a záväzné stanovisko mesta zrušil.

V decembri 2011 došlo k zmenám, ktoré sú dôvodom na to, aby zámer stavať v zátokke mesto opäť posúdilo. Mestskí poslanci totiž prijali Zmeny a doplnky ÚP 02, ktoré zmenili funkčné využitie územia v Karloveskej zátokke. Keďže nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, nie je dnes podľa Andrassyho možné posudzovať zámer na základe pravidiel a kritérií definovaných pred touto zmenou. Stavebný úrad musí v súčasnosti vychádzať z toho, že dané územie je určené na šport a rekreáciu a môže sa tu vybudovať infraštruktúra, využívaná len na dočasné - tzv. služobné, nie dlhodobé bývanie.

---

26.04.2012 09:03, SITA / jup