

Logistika: míra neobsazenosti mírně vzrostla

Author: SF / pb | Published: 27.04.2012

V České republice podle údajů Industrial Research Fora (IRF) v současnosti registrujeme 3,928 milionu metrů čtverečních moderních skladových a výrobních ploch třídy A. V prvním čtvrtletí bylo dokončeno 75 600 metrů čtverečních. Ve výstavbě se nachází v současnosti cca 132 500 metrů čtverečních.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegeciací v 1. čtvrtletí 2012 dosáhla 130 700 metrů čtverečních a oproti minulému čtvrtletí poklesla o 30 %, a to i v případě meziročního srovnání. Ve stejném období jsme zaznamenali čistou realizovanou poptávku bez renegeciací ve výši 89 000 metrů čtverečních (mezikvartální pokles o 43 % a meziroční pokles o 27 %).

Na konci 1. čtvrtletí 2012 bylo napříč celou Českou republikou 286 200 metrů čtverečních neobsazených skladových ploch. Míra neobsazenosti poprvé po dvou letech vzrostla a to na 7,3 % z 6,7 % ve 4. čtvrtletí 2011.

Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) se v České republice pohybuje na úrovni 4,50 eur za metr čtvereční a měsíc.

Industrial Research Forum bylo založeno společnostmi CBRE, DTZ a Jones Lang LaSalle s cílem poskytovat co možná nejúplnější, nejpřesnější a nejtransparentnější data o vývoji českého trhu se skladovými a výrobními nemovitostmi. Ke konci roku 2011 se k Industrial Research Foru připojila společnost Colliers.

27.04.2012 08:50, SF / pb