

# CA Immo vlani s rastom prevádzkového zisku o 64 %

Author: SITA | Published: 02.05.2012

Rakúska realitno-investičná spoločnosť CA Immo, ktorá je na Slovensku prítomná prostredníctvom projektov Bratislava Business Center 1 a aktuálne budovaného Bratislava Business Center 1 Plus, zaznamenala v minulom roku až 64-percentný nárast prevádzkového zisku na 246,4 mil. eur. Firma zároveň po prvýkrát vyplatí akcionárom dividendy vo výške 0,38 eura na akciu.

CA Immo vlani zaznamenal medziročný rast tržieb z prenájmu o 62 % na 265,6 mil. eur, keď viac ako polovica z nich pochádzala z aktivít vo východnej a juhovýchodnej Európe. Tržby z prenájmu posilnili aj vďaka zahrnutiu skupiny Europolis do konsolidovaného účtovníctva CA Immo na začiatku minulého roku.

V roku 2011 predala spoločnosť nehnuteľnosti v celkovom objeme takmer 325 mil. eur. Najväčšou transakciou uplynulého roka bol pre CA Immo predaj 51-percentného podielu v sieti nákupných centier Olympia Shopping Centres v Českej Republike. Čistý dlh CA Immo predstavoval k 31. decembru 2011 hodnotu 2,854 mld. eur, pričom hodnota nehnuteľného majetku predstavovala približne 5,2 mld. eur. Investície spoločnosti sa v minulom roku vyšplhali na 1,828 mld. eur, keď v roku 2010 dosiahli objem 326,7 mil. eur.

V tomto roku očakáva CA Immo mierny rast tržieb z prenájmov na úrovni približne 2 %. Spoločnosť plánuje v tomto roku predaj nehnuteľností v objeme približne 300 až 350 mil. eur, ktoré by mali byť rovnomerne rozložené medzi regiónmi východnej Európy a Nemecka. Investície by sa mali pohybovať na úrovni 300 mil. eur.

---

02.05.2012 09:14, SITA