

FINEP aktivní na poli družstevního bydlení

Author: SF/pb | Published: 18.05.2012

Společnost FINEP pokračuje v aktivitách na poli družstevního bytové výstavby - v lokalitách pražského Barrandova, Hostivařské přehrady a Proseku vzniknou tři nové projekty s tímto typem bydlení. V rámci družstevní výstavby tak FINEP aktuálně nabízí 209 nových bytů. Nabídce nových projektů předcházela analýza, která jasně potvrdila stálý zájem o družstevní bydlení. „Ačkoliv většina klientů preferuje bydlení do osobního vlastnictví, výsledek analýzy jasně potvrdil vzrůstající trend poptávky po družstevním bydlení.“ říká generální ředitel FINEP Tomáš Pardubický. I přes menší podíl v porovnání s osobním vlastnictvím jde podle něj u družstevního bydlení o skupinu klientů, u které je potřeba nabídku stále rozšiřovat. „Klíčovým důvodem, který preferují zájemci o družstevní bydlení, jsou požadavky hypotečních bank na věk uchazečů a také to, že spousta Čechů má s družstevním bydlením dobrou zkušenost,“ vysvětluje Tomáš Pardubický.

Pilotním projektem družstevní výstavby je projekt „Bytové družstvo Habr“, který se nachází na Proseku: „Již za půl roku od zahájení prodeje máme prodáno 70 % bytů“, říká Tomáš Pardubický. Doplňuje, že družstevní bydlení má v České republice velkou tradici. Pro Bytové družstvo Habr FINEP staví 62 družstevních bytů.

Mezi hlavní výhody družstevního bydlení patří povinnost skládat významně menší vlastní hotovost 25 % z celkové částky, když zbývajících 75 % platí klient formou nájmu.

18.05.2012 08:35, SF/pb