

JLLS: Pražský trh s byty letos klesne

Author: SF / pb | Published: 23.05.2012

Pražský rezidenční trh letos pravděpodobně klesne o 10 - 20 %, prodá se 3 500 - 3 800 bytů. Vyplývá to z odhadu společnosti Jones Lang LaSalle, kde také očekávají, že v metropoli vzroste počet dokončených, ale neprodaných bytů. Developerské firmy loni reagovaly na vyšší poptávku větším počtem zahájených projektů. „Bohužel podmínky na trhu v letošním roce neočekáváme již tak příznivé jako loni a větší počet zahájených projektů by se mohl ke konci roku projevit ve vyšším počtu volných dokončených bytů,“ uvedl analytik JLLS Ondřej Novotný. Trh s novými byty letos podle něj ovlivní také chystaná privatizace obecních bytů řady pražských městských částí.

Na začátku letošního roku nabízeli stavitelé v hlavním městě k prodeji celkem 7 750 nových bytových jednotek, o rok dřív měli v nabídce 8 700 bytů. V již postavených projektech je nyní v prodeji 2 350 bytů, což je 30 % z celkové nabídky. Přibližně polovina z aktuálně nabízených bytů je už ve výstavbě. Největší zájem je v hlavním městě o menší a středně velké bytové jednotky velikosti 2+kk a 3+kk, na které připadlo v loňském roce kolem 70 procent všech prodejů v Praze, sdělila JLLS.

23.05.2012 07:42, SF / pb