

# Pražské kanceláře: renegociací přibývá

Author: SF / pb | Published: 23.05.2012

Podíl renegociací na celkově nově pronajaté ploše kanceláří v Praze podle údajů společnosti Knight Frank v prvním letošním čtvrtletí poměrně výrazně vzrostl. Z pronajatých 80 000 metrů čtverečních činily 48,8 %, zatímco v roce 2011 to bylo 32,4 % a rok předtím 42,7 %. Loni své kancelářské nájemny renegociovaly mj. společnosti Metrostav, Accenture, SAP a také NKÚ, letos například KPMG a TV Prima.

Podle odborníků z Knight Frank aktuální situace na pražském kancelářském trhu nahrává spíše nájemcům - převis poptávky nad nabídkou, který dnes dosahuje zhruba 12 %, umocňují ještě potíže nájemců, kteří své potřeby redukovali a hledají zájemce pro podnájem, což v praxi míru neobsazenosti zvyšuje o 1 - 2 %. Nepříznivé jsou pro pronajímatele podle vyjádření představitelů Knight Frank na semináři ARTN dnešní poměry i z hlediska vývoje nájemného - nominální sice zůstává stabilní (přibližně 14,50 eur za metr čtvereční na měsíc), ale stále výhodnější pobídky efektivní nájemné snižují na 11 eur, zatímco v roce 2009 to bylo 12,8 eur.

---

23.05.2012 12:58, SF / pb