

Bratislava: Ceny bytov klesajú, cena za meter štvorcový nie

Author: event2all | Published: 30.05.2012

Predaj nových bratislavských bytov sa v prvom štvrtroku 2012 nezastavil a hoci ich priemerná cena oproti koncu roka 2011 klesla (158 vs 145 tisíc - bez DPH), cena za meter štvorcový sa nehýbe a už takmer rok a pol osciluje v priemere okolo 1850 €/m² bez DPH (2 220€/m² s DPH), hodnota mediánového (stredná hodnota) bytu je 117 000 € bez DPH. Vyplýva to z pravidelnej, už piatej, analýzy bratislavskej spoločnosti BENCONT INVESTMENTS, ktorá skúmala 117 bratislavských projektov ponúkajúcich dovedna 3 457 voľných bytov (z celkovej ponuky 10 967).

Predaj bytov sa v prvom štvrtroku 2012 nezastavil a klesla tiež ponuka voľných bytov na trhu z 3840 na 3457. „Kvalitné byty sa začínajú postupne míňať a nové projekty pribúdajú pomaly. To, že sú úspešné, potvrdzuje výsledok našej analýzy: Najlepšie sa predávajú novšie projekty,“ hovorí Marek Reguli, vedúci analytického tímu BENCONT INVESTMENTS. „Hlavným faktorom úspešnosti projektu už nie je cena za meter štvorcový. Je ním dobrá štruktúra bytov pri nižších rozlohách - čo v absolútnom vyjadrení spôsobuje pokles cien bytov.“

Najviac bytov bolo v prvom kvartáli tohto roka predaných v druhom bratislavskom okrese - 192 a najmenej v obvode číslo štyri - 42 bytov. Najžiadanejšími produktmi na trhu sú ako obvykle dvojizbové byty, ktoré tvorili 34,7% všetkých predajov. Za nimi tesne nasledoval predaj trojizbových bytov s podielom 33,5%.

30.05.2012 08:04, event2all