

Vláda chce zmeniť zdaňovanie nehnuteľností od budúceho roka

Author: SITA | Published: 01.06.2012

Nové pravidlá pre zdaňovanie nehnuteľností chce vláda zaviesť do praxe už od budúceho roka. Keďže však ich príprava je podľa premiéra Roberta Fica náročná, zákon o zdaňovaní nehnuteľností môže platiť aj neskôr. "Ak zákon zvládneme, tak to bude prvého januára 2013, ak nie, posunieme jeho účinnosť," vyhlásil vo štvrtok Fico.

Vláda podľa premiéra chce nastaviť kritéria zdanenia nehnuteľností tak, aby "nikomu neublížila". Podľa Fica je potrebné brať do úvahy aj napríklad domy postavené svojpomocne pred rokom 1989, tie podľa neho nemôžu byť považované za luxusné. "Pod luxusnou nehnuteľnosťou musíme rozumieť nehnuteľnosti, ktoré boli postavené v poslednom období, boli postavené na lukratívnych miestach, bolo evidentné, že staviteľ musel vynaložiť obrovské sumy peňazí na zaobstaranie pozemku a na samotnú výstavbu," vyhlásil Fico.

Kabinet má pritom podľa premiéra v pláne pozrieť sa aj na iné spôsoby, ako získať peniaze. Chce sa napríklad zaoberať aj otázkou cien stavebných povolení, ktoré by mohli byť diferencované podľa druhu nehnuteľností.

Práve oblasť zdaňovania nehnuteľností je jednou z tých, ktorú Slovensku odporúča efektívnejšie využívať aj Európska komisia (EK). Vláda však napriek tomu bude podľa premiéra postupovať v tejto oblasti „citlivo“. O ďalších odporúčaní komisie hovoril na začiatku štvrtkového rokovania vlády s jej predstaviteľmi podpredseda EK a komisár pre inštitucionálne vzťahy a administratívu EÚ Maroš Šefčovič. Robert Fico pritom požiadal svojich ministrov, aby 13. júna na rokovanie kabinetu predložili harmonogram plnenia jednotlivých odporúčaní komisie.

01.06.2012 07:56, SITA