

# Naxos bude dražit OC Olomouc City

Author: SF/pb | Published: 12.06.2012

Jedno z největších moravských obchodních center Olomouc City jde do dražby. V Česku bude prodej tohoto 18 000 metrů čtverečních velkého nákupního centra ojedinělý hned ze dvou důvodů. Doposud se totiž žádná podobná nemovitost v tuzemsku nedražila a zároveň by mohlo jít o historicky největší nedobrovolnou dražbu v zemi. Zpeněžení OC připravuje společnost Naxos. „Dražba se uskuteční v srpnu letošního roku. Budoucí nejnižší podání se odvíjí od ceny, kterou stanoví znalecký posudek. Předběžně odhadujeme, že se bude pohybovat v rozpětí 200 až 300 milionů korun,“ uvádí obchodní ředitel Naxosu Libor Nevšímal. „V případě Olomouc City může představovat cena dosažená při této dražbě téměř patnáct procent ročního objemu dražeb v Česku,“ dodává.

Obchodně-společenské centrum Olomouc City, které zahájilo provoz v roce 2005, je jedním z největších komplexů svého druhu na severu Moravy. Své prodejní plochy pronajímá téměř 70 nájemcům a je obsazeno téměř z 90 %. Jeho výnos představuje zhruba 2,5 mil. eur ročně. „Potenciální investory budeme hledat především mezi těmi, kdo se na obchodní centra soustředí. Zájem lze očekávat u větších hráčů na trhu, zaměřovat se budeme jak na české, tak na zahraniční investory. A jednou z možností jsou také investiční fondy,“ uzavírá Nevšímal. Dosud největší dražbu tohoto typu v Česku realizoval rovněž Naxos, který v roce 2010 zpeněžil obří tovární komplex v Brandýse nad Labem za 340 mil. Kč.

---

12.06.2012 08:47, SF/pb