

Realitní dražby: letos hlavně rezidence

Author: SF/pb | Published: 28.06.2012

Podíl bytů a rodinných domků na realitních dražbách v první polovině roku vzrostl. Vzhledem k tomu, že se draží více „malých“ nemovitostí, poklesla průměrná „hodnota“ jedné dražby meziročně o 100 000 na zhruba 660 000 Kč. Množství dražeb, při nichž se ceny pohybují v desítkách milionů korun, je naopak zanedbatelné. „Na snižování této průměrné ceny se stále více podílejí dražby rodinných domků, bytů či chat prodávaných kvůli oddlužením jejich majitelů. Často jsou to nemovitosti z oblastí, které nejvíce postihla krize, mimo jiné severní Čechy či severní Morava,“ říká Libor Nevšímal ze společnosti Naxos. Kupní síla obyvatel v těchto regionech je podle jeho slov menší a navíc tyto lokality nejsou pro potenciální kupce příliš atraktivní. Proto jsou zde i ceny nemovitostí nižší. „Prodáváme například bytovou jednotku 1+1 v Aši za 290 000 korun, ale také chatu v Praze - Velké Chuchli za 400 000 korun,“ uvádí.

Celkový počet dražeb v Česku poklesl - v prvním pololetí letošního roku se jich podle internetového serveru Centrální adresa uskutečnilo zhruba 1570, loni to bylo téměř 1700. Menší ve srovnání s prvním loňským půlrokem je i výnos dražeb - ten poklesl z více než 1, 506 mld. Kč na přibližně 1, 204 miliardy.

28.06.2012 08:20, SF/pb