

Praha: nabídka bytů se zvýšila o 27 %

Author: SF/pb | Published: 29.06.2012

Druhá polovina roku s ohledem na výhled zvýšení DPH jen o 1 % bude ve světle uplynulých měsíců půlrokem relativně stabilním. Prodeje budou s velkou pravděpodobností kopírovat standardní sezónní průběhy a trh se bude ubírat dvěma základními směry - meziročním snížením průměrných cen bytů, které může přesáhnout i deset tisíc korun na čtvereční metr, a zmenšováním výměr bytů bez ohledu na počet obytných místností - tak Marcel Sural ze společnosti Trigema komentuje poslední analýzu poměrů na pražském rezidenčním trhu, kterou tato společnost pravidelně zpracovává. Přitom Trigema sleduje celkem 346 bytových projektů, realizovaných na území Prahy. Počet v metropoli nabízených bytů nyní činí 6 808, což meziročně nepředstavuje žádný posun a stále to představuje zásobu na úrovni téměř dvouleté poptávky. Výrazný vzestup naopak vykazuje rozšiřování nabídky - loni se za prvních 25 týdnů zvětšila o 1 633 bytů, letos dokonce 2 069, což představuje nárůst o 27 %. Celkem se v prvním pololetí v Praze objevilo 23 nových projektů. I prodeje ovšem vykazují lepší výsledky než loni - celkem se v Praze prodalo 1 761 bytů, což meziročně znamená zvýšení o 11 %.

29.06.2012 08:16, SF/pb