

Praha: nové byty se prodávají lépe než loni

Author: SF/pb | Published: 10.07.2012

Celkem 1600 nových bytů (v projektech s 50 a více byty) prodali pražští developeři v prvním pololetí letošního roku. V prvním letošním čtvrtletí činily to bylo 753 nových bytů, ve druhém kvartálu prodej zrychlil na 847 bytů, což je mezičtvrtletně zhruba o 12,5 % více. Vyplývá to z analýzy pražského rezidenčního trhu společnosti Ekospol. „Nové byty se v letošním prvním pololetí prodávají lépe než za stejné období loňského roku. Tehdy se v Praze prodalo celkem 1504 nových bytů,“ přibližuje Evžen Korec, generální ředitel Ekospolu. Podle něj ale vyšší prodeje v prvním pololetí neznamenaají, že se v celém letošním roce prodá více bytů než loni. „V loňském roce prodejem novostaveb výrazně pomohlo plánované zvýšení DPH. I v letošním roce očekáváme ve druhém pololetí nárůst prodejm, ale vzhledem ke zvýšení DPH pouze o jeden procentní bod nebude tento nárůst tak výrazný jako loni,“ vysvětluje Evžen Korec.

Podle predikce Ekospolu by se letos v pražských novostavbách mělo prodat zhruba 3100 - 3300 nových bytů. „Čísła za první pololetí potvrzují, že se prodeje pravděpodobně budou pohybovat spíše u té horní hranice, tedy okolo 3300 prodaných novostaveb za rok. Z hlediska poptávky nás tedy znovu čeká velmi slušný rok,“ uzavírá Evžen Korec.

10.07.2012 08:32, SF/pb