

Logistika: výstavba vážne

Author: SF/pb | Published: 18.07.2012

Výstavba logistických prostor v ČR se letos zvolnila. V prvním pololetí se postavilo skoro 30 tisíc metrů čtverečních průmyslových hal, což je o 52 % méně než ve stejném období loni. A nejméně za posledních pět let. Zájem o pronájem však zůstal značný a díky tomu ubylo volných ploch určených k pronájmu. „Staví se desítky tisíc metrů čtverečních, zatímco pronájmy se pohybují ve stovkách tisíc. Je zřejmé, že na odbyt jdou především prostory, které byly doposud pronajaty a nájemcům v nich vypršely nájemní smlouvy. Otázkou je, jak dlouho je tato situace udržitelná a kdy nájemcům přestane standard dříve postavených hal vyhovovat,“ říká Jaroslav Kaizr z Cushman & Wakefield. Ve druhém čtvrtletí 2012 stavěl jediný developer, a to CTP ve svém parku v Ostravě, kde vzniklo necelých 12 500 metrů čtverečních nových průmyslových ploch. Přitom se v prvním pololetí pronajalo 265 000 metrů, z toho asi polovina v Praze. Podíl volných ploch proto opět nepatrně poklesl a aktuálně dosahuje hodnoty 7,6 %. Znamená to, že z existujících více jak 4 mil. metrů čtverečních moderních ploch k pronájmu zůstává pouze 310 tisíc metrů volných. Nepronajatost se snížila i v Praze a kopíruje tak republikový trend.

18.07.2012 07:20, SF/pb