

Praha: poptávka po kancelářích klesla

Author: SF/pb | Published: 19.07.2012

Podle Prague Research Fora (PRF) výměra moderních kancelářských ploch v Praze dosáhla na konci prvního čtvrtletí roku 2012 2,86 mil. metrů čtverečních. Budovy třídy A představují 70 % celkové plochy a zbytek tvoří kanceláře třídy B. V druhém čtvrtletí 2012 bylo dokončeno pět kancelářských budov: River Gardens (16 900 metrů čtverečních) a Rohan (7 600) v Praze 8, City Green Court (15 100) v Praze 4 a City West A2 (15 200) and Palác Křížík II (5 300) v Praze 5. Do konce roku 2012 se očekává dokončení 23 400 metrů čtverečních nových kancelářů, dalších více než 111 000 metrů čtverečních je ve výstavbě s plánovaným dokončením v roce 2013. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnámů dosáhla v druhém čtvrtletí roku 2012 objemu 71 100 metrů čtverečních, což představuje pokles o 11 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím a 29 % meziročně. Nejaktivnějšími nájemci byly firmy ze sektoru profesionálních služeb (22% podíl na hrubé poptávce) a výrobní firmy (21 %). Celkový podíl renegociací na hrubé realizované poptávce dosáhl za druhé čtvrtletí 38 %. Mezi nejvýznamnější transakce patřily renegociace a expanze Honeywell (9 300 metrů čtverečních) a renegociace IBM (7 500) v The Park v Praze 4 a pronájem ADP (5 900) v River Gardens v Praze 8. Míra neobsazenosti v druhém čtvrtletí roku 2012 mírně klesla na 11,5 %. Celkem bylo v Praze evidováno 329 000 metrů čtverečních volných kancelářských prostor. Nejvyšší dosahované nájemné ve druhém čtvrtletí roku 2012 v centru města zůstalo na úrovni 20,0 - 21,0 eur za metr čtvereční na měsíc.

19.07.2012 07:24, SF/pb