

# Priemerná cena bytov v Bratislave klesla o 2 700 eur

Author: SITA | Published: 19.07.2012

Absolútna priemerná cena bytov v Bratislave sa v druhom štvrtroku 2012 znížila oproti prvým trom mesiacom v priemere o 2 700 eur na 142 300 eur bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Na trhu sa predalo väčšie množstvo veľkých bytov, čo sa odrazilo v jej poklese. Vyplýva to z analýzy spoločnosti Bencont Investments, ktorá skúmala 118 bratislavských projektov ponúkajúcich dovedna 3 236 voľných bytov. Naopak, cena za meter štvorcový sa zvýšila o 35 eur na priemerných okolo 1 884 eur za meter štvorcový bez DPH. „Spôsobil to veľký záujem o segment lacných bytov,“ uvádza analýza. Predaj nových bratislavských bytov sa však v druhom štvrtroku 2012 nezastavil, obyvatelia kúpili 471 nových bytov za priemernú cenu 1 694 eur za meter štvorcový. Spoločnosť tiež uvádza, že v júli sa v jej databáze nachádzalo 118 projektov, ktoré dovedna ponúkali 10 368 bytových jednotiek. V dôsledku vypredania všetkých bytov z nej vypadlo deväť projektov, s novou ponukou ich pribudlo desať. Obsadenosť stúpla o 0,3 percentuálneho bodu na 63,3 %. Bencont Investments predpokladá, že v ďalšom období dopyt nebude výraznejšie oslabovať. „V prípade, že sa tak stane, pravdepodobne to zapríčini sezónne slabší predaj v letnom období“ uvádza analytické oddelenie spoločnosti. Taktiež vyslovilo domnienku, že developeri si uvedomili postupné čistenie trhu, a že ponuka z ich strany začne postupne ožívať. Spoločnosť Bencont Investments patriaca pod Bencont Group, sa od roku 2008 zaoberá analýzami realitného trhu a komodít pre vlastné potreby a potreby svojich klientov.

---

19.07.2012 07:29, SITA