

# IRI: Tržní nájemné kleslo

Author: SF/pb | Published: 20.07.2012

Tržní nájemné v letošním druhém čtvrtletí kleslo ve všech krajských městech. V prvním čtvrtletí ve srovnání s koncem loňského roku tržní nájemné naopak téměř ve všech krajských městech rostlo. Vyplývá to z průzkumu Institutu regionálních informací (IRI), který prozkoumal vzorek více než 42 000 prodávaných bytů a nabídek na pronájem bytu po celé zemi. V Karlových Varech tržní nájemné kleslo o 5,8 %, v Jihlavě o 4,4 % procenta a v Ústí nad Labem o 4,2 %. Nájemné spíše stagnovalo v Pardubicích, ve Zlíně, Liberci a Olomouci. „Je velmi pravděpodobné, že deregulace nájemného se začíná postupně projevovat na jednotlivých místních trzích. Pokles by byl ještě vyšší, pokud bychom vzali v úvahu inflaci,“ uvedla jednatelka IRI Milada Kadlecová. Deregulace nájemného podle ní „uvolňuje“ dosud obsazené byty, zejména ty velké, a tím zvedá nabídku, do které se ale promítá i kvalitativní konkurence na trhu. V příštích měsících IRI očekává další pokles tržního nájemného. Průměrná cena standardního staršího bytu se ve většině krajských měst během druhého čtvrtletí také o něco snížila. Tempo poklesu se však v posledních měsících zpomalilo. Nejdražší starší byty jsou v Praze, kde se cena průměrného třípokojového bytu o podlahové ploše 68 metrů čtverečních pohybuje kolem 2,6 mil. Kč a je tak přibližně o 1,6 % nižší než na počátku roku.

---

20.07.2012 07:13, SF/pb