

Logistika: volných ploch mírně přibýlo

Author: SF/pb | Published: 24.07.2012

Podle Industrial Research Forum bylo na konci II. čtvrtletí v ČR k dispozici celkem 3,999 milionu „čtverců“ moderních skladových a výrobních ploch třídy A. Ve 2. čtvrtletí bylo dokončeno zhruba 17 900 metrů, ve výstavbě se v současnosti nachází více než 122 000 metrů čtverečních. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací ve 2. čtvrtletí 2012 dosáhla 186 200 metrů čtverečních, což představuje nárůst o 9 % oproti minulému čtvrtletí, v meziročním srovnání ovšem naopak poklesla o 36 %. Ve stejném období čistá realizovaná poptávka bez renegociací činila 129 000 metrů čtverečních (mezikvartální nárůst o 20 % a meziroční nárůst o 10 %). Míra neobsazenosti se opět zvýšila a to na 7,7 % z 7,3 % zaznamenaných v 1. čtvrtletí 2012. Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) se v České republice i nadále pohybuje na úrovni 4,50 EUR/m²/měsíc.

24.07.2012 07:03, SF/pb