

# HB Index: ceny rezidencí mírně klesly

Author: SF/pb | Published: 26.07.2012

Tržní ceny bytů a rodinných domů v Česku ve druhém čtvrtletí ve srovnání s předchozím mírně klesly. Naopak ceny pozemků pokračovaly v dlouhodobém růstu. Vyplývá to z ukazatele HB Index. Průměrná tržní cena bytů klesla o 0,9 procentního bodu. „V druhém čtvrtletí ceny nejrychleji klesaly v Moravskoslezském a Pardubickém kraji, nadprůměrný pokles však zaznamenala také Praha,“ uvedl ředitel realitního odboru Hypoteční banky Petr Němeček. Výrazněji podle něj zlevňovaly byty v panelových domech. Ceny rodinných domů se podle HB Indexu po růstu na začátku roku snížily od dubna do konce června o 0,4 procentního bodu. Na trhu přetrvával zájem o starší rodinné domy vhodné k rekonstrukci, které mají nižší pořizovací cenu, sdělil Němeček z Hypoteční banky. Naopak prý klesá zájem o domy s cenou nad tři miliony korun. Pozemky ve druhém čtvrtletí zdražily ve srovnání s předchozím čtvrtletím o 2,6 procentního bodu.

---

26.07.2012 07:29, SF/pb