

Hypoteční trh v Česku roste

Author: SF/pb | Published: 27.07.2012

Banky v pololetí poskytly v Česku občanům 36 152 hypotečních úvěrů za 59,9 mld. Kč, což představuje meziroční nárůst objemu nově poskytnutých úvěrů o zhruba 6 %. Růst hypotečního trhu tak zpomaluje, ještě v prvním čtvrtletí se trh zvýšil meziročně o více než pětinu. Celkově v pololetí hypoteční banky poskytly občanům, firmám i obcím a městům 36. 669 hypoték za 66,2 mld. Kč - z hlediska objemu hypoték to je pokles o 1,5 %. Letošní zájem o hypotéky byl podpořen především příznivými úrokovými sazbami - jejich průměr v červnu činil 3,61 %. Nejnižší za dobu existence ukazatele Fincetrum Hypoindex byly sazby v prosinci, a to na 3,56 %. Index sleduje průměrnou úrokovou sazbu hypoték bez ohledu na dobu fixace od roku 2003. Za celý loňský rok hypoteční trh stoupl o 40 %, když banky poskytly občanům 71 088 hypotečních úvěrů za 119 mld. Kč. V roce 2011 to bylo jen 14,7 mld., o pět let později 100 mld., rekordu občanský hypoteční trh dosáhl v roce 2007, kdy hodnota hypoték činila 142, 3 mld. Kč.

27.07.2012 07:40, SF/pb