

Praha: plánuje se 22 tisíc nových bytů

Author: SF/pb | Published: 21.08.2012

Podle poslední analýzy společnosti Ekospol je aktuálně v Praze plánováno v developerských projektech s 50 a více byty celkem 22 387 nových bytů. Toto číslo zahrnuje všechny byty „na papíře“, které se ještě nezačaly prodávat. Tedy ty s již vydaným stavebním povolením nebo územním rozhodnutím a také projekty, které jsou právě nyní ve fázi získávání potřebných povolení. Překvapivé je podle analýzy především tempo, jakým neustále roste počet nových plánovaných projektů. Meziročně vzrostl počet plánovaných bytů o 12 %, z 19 973 na 22 387. Zásadnější otázkou ovšem je kdo a pro koho bude tolik bytů vlastně stavět? „Poptávka po novostavbách v Praze dlouhodobě osciluje mezi 3 - 3,5 tisíci prodanými byty ročně. To znamená, že plány pražských developerů vystačí již nyní nejméně na sedm let dopředu a to ještě pouze za předpokladu, že se všechno prodá. Což samozřejmě nenastane,“ vypočítává Evžen Korec, generální ředitel společnosti Ekospol. Podle jeho názoru nebude drtivá většina plánovaných bytů v nejbližších deseti letech vůbec realizována. „Značná část projektů na papíře byla od počátku připravována s cílem celý projekt pouze povolit a následně jej prodat jinému developerovi. Ale cenové představy prodávajících a těch, kteří si v dnešní době mohou dovolit nakupovat, jsou stále diametrálně odlišné,“ vysvětluje Evžen Korec, proč většina připravovaných projektů i nadále zůstane „u ledu“.

21.08.2012 08:25, SF/pb