

# V Bratislave pribudli nové kancelárie

Author: SITA | Published: 22.08.2012

Rozloha kancelárskych priestorov v Bratislave sa v druhom štvrtroku 2012 zvýšila o 16 tis. metrov štvorcových. Stojí za tým dokončenie projektu Centrál developera Immocap. Celková rozloha kancelárskych priestorov v Bratislave tak podľa údajov realitno-poradenskej spoločnosti CBRE predstavuje približne 1,47 mil. metrov štvorcových, z ktorých 156 tis. metrov štvorcových zatiaľ nemá nájomcov. Neobsadenosť tak ku koncu júna poklesla oproti dvojročnému priemeru 11,2 % na súčasnú hodnotu 10,7 %. Do konca roka počíta realitno-poradenská spoločnosť CBRE s dokončením ďalších 57 800 metrov štvorcových priestorov, ktoré sú práve vo výstavbe.

V druhom štvrtroku 2012 si podľa údajov CBRE firmy prenajali 22 650 metrov štvorcových kancelárskych priestorov. V porovnaní s rovnakým obdobím vlaňajška to predstavuje pokles o 30 %. Priemerná výška mesačného nájmu v najlepších bratislavských lokalitách sa podľa CBRE pohybuje v intervale 16 až 17 eur za meter štvorcový, v menej atraktívnych častiach hlavného mesta je to na hranici 12 až 14 eur za meter štvorcový.

---

22.08.2012 08:29, SITA