

Pozemky pro bytovou výstavbu se parcelují

Author: SF/pb | Published: 30.08.2012

Rozdělit velké pozemky určené pro výstavbu bytových domů či rodinných domků na několik menších - takový je v současné době trend na trhu s nemovitostmi. Investoři totiž dávají přednost projektům, jejichž cílem je vybudovat nanejvýš desítky bytových jednotek. Podle odborníků je zájem především o takové celky, u nichž počáteční vstupní investice nepřesáhne 50 mil. Kč. „Tendence dělit velká území a prodávat je po menších částech je logická. Potenciální vlastníky zajímají hlavně celky, u nichž se cena pohybuje v desítkách milionů korun,“ říká obchodní ředitel realitní společnosti Naxos Libor Nevšímal. V některých případech koupí podle jeho slov rozsáhlý pozemek více investorů, kteří si jej pak rozdělí na jednotlivé části. „Noví vlastníci takových území určených původně pro developerské projekty je zhodnocují i tak, že pozemky rozdělí do nejmenších možných parcel, zavedou k nim sítě a pak je prodají koncovým vlastníkům, kteří mnohdy staví svépomocí,“ dodává Nevšímal.

30.08.2012 08:36, SF/pb