

# Realitní léto: zase do rachoty



Author: SF / Petr Bým | Published: 04.09.2012

Prodej antidepresiv u nás dynamicky roste, naproti tomu mírně klesla spotřeba alkoholických nápojů. ••• Česká ekonomika v pololetí klesla o 0,2 %. Naopak Slovensko se vzestupem HDP o 0,7 % přiřadilo k nemnoha rostoucím zemím Unie, jako bylo Švédsko, pobaltské státy a Rumunsko. ••• Dvě třetiny Čechů hodnotí hospodářskou situaci země jako špatnou. ••• Společnost Konstruktiva Branko, zapletená do kauzy Rath, se transformovala do nové společnosti Tenton. ••• Nejvíce publicity mezi developerskými společnostmi v letošním roce získala společnost Orco, následovaná značkami Skanska a Ekospol. ••• Podle statistik Jones Lang LaSalle se v první polovině roku 2012 v Praze prodalo 2 013 nových bytů, o 15 % méně než loni. Naopak podle čísel Ekospolu to bylo bytů 1600, o 6 % více, ovšem jen v projektech s 50 a více byty. V takových projektech je také už dnes plánováno celkem dalších 22 387 bytů. ••• Banky v pololetí poskytly v Česku občanům hypotéky za 59,9 mld. Kč, což představuje meziroční nárůst o zhruba 6 %. ••• Ekospol zahájil výstavbu první etapy projektu Vilapark Uhřetěveská obora, který má celkem 151 bytů. ••• SIDI zahájila II. etapu projektu ByTy Malešice ještě před dokončením první. Celkem jde o 550 bytů. ••• Společnost Central Group zahájila výstavbu projektu v Horních Měcholupech a další etapy bytových komplexů v Letňanech a na Zličíně. D. Kunovský také koupil od Hochtief Development pozemek na pražské Pankráci na výstavbu čtyř domů s 340 byty. ••• Jan Řežáb odvolal svou plánovanou vietnamskou energetickou misi. Energetické aktivity ale hodlá rozvíjet dále, byť s jaksí bližším teritoriálním záběrem. ••• V Brně není zájem o startovací byty. Město jich nabídlo 44, přihlásilo se pouze 8 zájemců. ••• Společnost Senior Park zahájí stavbu svého pátého penzionu, tentokrát v obci Medlov u Brna. ••• Ruské úřady spouštějí program zpětné hypotéky (equity release), umožňující důchodcům prodat jejich nemovitost za 70 % ceny, a to za rentu či jednorázovou sumu. ••• Americká vláda se rozhodla urychlit likvidaci hypotečních agentur Freddie Mac a Fannie Mae, jejichž benevolentní úvěry se značnou měrou podílely na současné globální hospodářské recesi. ••• V programu festivalu Prague Pride se objevila speciální sekce Romské teplo, z Hradu opět zaznělo varování před ideologií homosexuality. ••• Míra neobsazenosti pražských kanceláří v druhém čtvrtletí roku 2012 mírně klesla na 11,5 %. ••• CPI a COPA zahajují výstavbu administrativně-obchodního komplexu COPA Centrum nad stanicí metra B Národní třída. ••• Skupina KKCG Karla Komárka koupila projekt obchodního a kancelářského centra Bořislavka v Praze 6. Získala jej od švédské skupiny Ikano. ••• Na pražské Florenci probíhají čilé práce na výstavbě komplexu Florentium. Naopak na Vinohradské, kde má co nevidět stát budova Crystal Prague, je ticho a klid. ••• Daramis Group posílena aktivitou sršícím Miloradem Miškovičem zahájila rozsáhlé akviziční tažení. Zatím nakoupila projekt Tulipa Vokovice, pražský Parkhotel, 4D Kodaňská Office Center a Šárka Business Park. ••• Nového majitele má i mrakodrap City Tower v Praze na Pankráci. Společnost Marpona ho prodala firmě Consideratio, která patří do holdingu Proxy-Finance. ••• V Česku je podle údajů katastru stovky tisíc nemovitostí bez vlastníka. ••• Čistý zisk stavitele logistických nemovitostí VGP se v pololetí meziročně

zvýšil o 18 % na 149 mil. Kč. ••• Míra neobsazenosti logistických areálů se na konci pololetí zvýšila, a to na 7,7 % z 7,3 % v 1. čtvrtletí roku. ••• IKEA hodlá po celé Evropě postavit stovku nízkorozpočtových hotelů a v některých západoevropských městech chce vybudovat celé nové čtvrti. ••• České Budějovice obnovily projekt Kaplického rejnoka, optimisté doufají, že bude stát už v roce 2015. ••• Praha 3 už nechce Jarovskou spojku a žižkovské nákladové nádraží by ráda zachovala v původní podobě - proto chce na tento brownfield vypsát architektonickou soutěž. V Sekyra Group jsou z toho nesví, mají pocit, že taková soutěž je záležitostí vlastníka, jimž jsou právě oni. ••• Drtivá většina vad staveb se projeví do 57. měsíce od předání, záruční doba delší než 5 let je proto nepřilíš racionální. ••• Čtvrtina tuzemského stavbařského top-managementu soudí, že pod tlakem na ceny klesne kvalita práce stavebních firem. ••• V postkomunistické Evropě je český realitní trh co do své transparentnosti hodnocen jako 2. nejlepší za Polskem. V žebříčku udržitelnosti developmentu Česko překvapivě zaujalo dokonce 5. místo na světě. ••• Nejvíce medailí na londýnské olympiádě získalo EU - celkem jich bylo 306, zlatých 92. Druhé nejúspěšnější byly USA: úhrnem 104 medailí, ve zlatě 46. ••• V ČT během léta přišli na to, že neustále vytrubování „jasnosti a spolehlivosti“ jejích zpráv je trapné. O Vánocích v ČT možná zvaží pohyb moderátorů, kteří se ve studiu permanentně točí jako holubi na báni. ••• Andrej Babiš začal vydávat týdeník 5+2, který je dílem 77 regionálních redakcí. Deklarovaným obsahem je nestranné zpravodajství o společenském dění v Česku. ••• Ministr Kalousek - coby první skutečně kulturní počin současné vlády - zvýšil mzdy českým filharmonikům. ••• Otázka měsíce: který z našich developer je vášnivý surfař?

---

04.09.2012 08:27, SF / Petr Bým