

# Logistika: prostor pro expanzi ve střední Evropě

Author: SF/pb | Published: 11.09.2012

Ve střední Evropě se v 1. pololetí postavily průmyslové haly v hodnotě okolo 170 mil. euro - celkem zhruba 370 000 metrů čtverečních, z toho většina v Polsku. Výstavba je nejintenzivnější za poslední tři roky (loni se ve stejném období postavilo 200 tisíc „čtverců“), ve srovnání s lety 2008-2009 se však postavilo o milion metrů méně.

Aktuálně v regionu existuje zhruba 15 mil. metrů čtverečních moderních logistických hal k pronájmu. Vyplývá to z údajů společnosti Cushman & Wakefield. Podíl volných ploch je vyrovnaný a v průměru se pohybuje kolem 10 %. Pod tuto hranici se dostává jen v České republice a na Slovensku, kde poptávka mírně převyšuje aktuální nabídku volných ploch. Naznačuje to, že ve střední Evropě je prostor pro další výstavbu. „Nová výstavba se ale zatím výrazně nerozjíždí. Jedním z důvodů je nedostatek domácích investorů schopných kupovat hotové haly. Developeři přitom chtějí a potřebují postavené parky prodávat, aby mohli peníze z prodeje investovat zpět do další výstavby,“ říká Ferdinand Hlobil z Cushman & Wakefield a dodává: „Pronájmy se v prvním pololetí mírně snížily na 1,2 milionu metrů čtverečních, z loňských 1,5 milionu. Poptávku táhne především výroba - speciálně automobilová - napojená na německou ekonomiku.“

---

11.09.2012 08:35, SF/pb