

Developeri priemyselným nehnuteľnostiam dôverujú

Author: Cushman & Wakefield | Published: 12.09.2012

Stabilita na trhu prináša istotu investorom, developerom i firmám. Podiel voľných plôch je vyrovnaný a v priemere sa pohybuje okolo zdravých desiat percent. Pod túto hranicu sa dostáva v Českej republike a na Slovensku, kde dopyt mierne preyšuje aktuálnu ponuku voľných plôch. Naznačuje to, že v strednej Európe je priestor pre ďalšiu výstavbu.

„Nová výstavba sa zatiaľ výrazne nerozbieha. Jedným z dôvodov je nedostatok domácich investorov schopných kupovať hotové haly. Developeri pritom chcú a potrebujú postavené parky predávať, aby mohli peniaze z predaja investovať späť do ďalšej výstavby,“ hovorí Ferdinand Hlobil, vedúci stredoeurópskeho priemyselného tímu v Cushman & Wakefield.

V regióne strednej Európy (ČR, Maďarsko, Poľsko, Rumunsko, Slovensko) sa v prvej polovici tohto roka postavilo 370 tisíc metrov štvorcových nových priemyselných hál. Je to najviac za posledné tri roky (minulý rok v rovnakom období sa postavilo 200 tisíc m²). V porovnaní s rokmi 2008-2009, kedy doznieval boom novej výstavby, ide však o milión metrov menej (v prvom polroku 2009 sa postavilo takmer 1,3 miliónov). Aktuálne v regióne existuje zhruba 15 miliónov metrov štvorcových moderných priemyselných hál na prenájom.

„Trh priemyselných nehnuteľností v strednej Európe je aj napriek pretrvávajúcej globálnej kríze v relatívne dobrej kondícii. Naopak developeri a investori svojou kontinuálnou expanziou naznačujú, že táto časť trhu nehnuteľností je stále zisková,“ dodáva Hlobil.

12.09.2012 08:33, Cushman & Wakefield