

Korec, Sural, Kunovský - mediální celebrity českého developmentu



Author: Jan Jüptner | Published: 21.09.2012

Pořadí mediálně nejpopulárnějších developerských celebrit se příliš nekryje s [hitparádou samotných developerských firem](#).

S jedinou výjimkou - i v té se na medailové pozici umístil Ekospol Evžena Korce. A bezkonkurenčně nejcitovanější osobností byl letos na české mediální scéně v rámci developerské branže právě Evžen Korec. Ten veřejnost prostřednictvím médií seznamoval s analýzami realitního trhu z dílny Ekospolu (např. s cenovou mapou Prahy), když figuroval také ve zprávách o startovacích bytech a projektech své firmy. E. Korec zároveň často vystupoval či mluvil i za celý obor. Například jménem developerských společností vyjádřil nelibost nad novelizací stavebního zákona, který má posílit vlastníky pozemků a účastníky povolovacích řízení - Korcovými slovy: „legalizovat vydírání ze strany účelových občanských sdružení“ (Deník 16. 6. 2012).

Velmi čile si na mediální scéně počínal také šéf Trigemy Marcel Sural, který podobně jako Korec komentoval v první řadě vývoj pražského rezidenčního trhu (např. velký počet tzv. „ležáků“, tedy už delší dobu hotových, ale neprodaných bytů). Je zřejmé, že společnosti Trigema se mediálně vyplácejí její statistické analýzy, jejichž výstupy jsou pro média vděčným tématem. Je na místě zmínit, že vlastní průzkumy trhu provádí také Ekospol a vedle nich ještě společnost Skanska.

Developerské celebrity a média
(medializace podle počtu citací ve vybraných titulech)

DK v kontroverzních souvislostech

Jméno Dušana Kunovského, hlavy naší největší developerské společnosti se zaměřením na rezidence, který v minulosti zaujal média hlavně akvizicí soutěže Miss ČR, se letos v médiích objevovalo spíše v mírně kontroverzních souvislostech. Soudní stíhání svého výkonného ředitele kvůli daňovým únikům veřejnosti mj. D. Kunovský vysvětloval „ostrým konkurenčním bojem na realitním trhu“ (Česká televize 6. 2. 2012). Později média hojně probírala také novou vlastnickou strukturu jeho společnosti. Dušan Kunovský totiž

Central Group znovu plně ovládl, když odkoupil minoritní podíl švýcarské Global Property Capital (společnost s neznámým vlastníkem je nyní v likvidaci) a oznámil vytvoření holdingu se sídlem na Kypru. A aby toho nebylo dost, list E15 (27. 3. 2012) zmínil i Kunovského kontakty na pražský magistrát, spadající do éry Pavla Béma a Romana Janouška.

Florentinum i ECM

Petr Palička ze společnosti Penta, který v personální mediální hitparádě získal bramborovou medaili, na stránkách tisku i jinde komentoval hlavně výstavbu Florentina, administrativního komplexu, který bude stát na místě bývalého sídla Rudého práva. Penta podle jeho slov zamýšlí pozvednout okolí pražského Masarykova nádraží na centrum obchodu, kterým tato lokalita byla již ve středověku.

Relativně často se v českých médiích letos objevoval rovněž Omar Koleilat - komentoval především novou specifickou „zakázku“ své mateřské společnosti Crestyl, spočívající v reorganizaci společnosti Real Estate Investments (ECM), a dále též projekty firmy na severní Moravě (Opava) a v severních Čechách (Jablonec nad Nisou). Leoš Anderle ze Sekyra Group zase zaujal novináře hlavně vizí postavit Kaplického chobotnici na Rohanském ostrově. V červnu L. Anderle komentoval prázdné byty v rezidenci Korunní, kde společnost musí podle Lidových novin (14. 6. 2012) „se skřípějícími zuby zlevňovat“.