

CEE: realitní investice se propadají

Author: SF/pb | Published: 09.10.2012

Investice do komerčních realit nemovitostí se v Česku za letošní tři čtvrtletí meziročně propadly o 76 % na 452 mil. eur, tedy asi 11 mld. Kč. V celé střední Evropě tyto investice podle statistiky Cushman & Wakefield (C&W) klesly o 59 %. „Uzavírá se méně transakcí a zároveň se prodlužuje doba nutná pro jejich dokončení. Přesto je zájem investorů silný, přinejmenším v Polsku a České republice. V jednání je několik velkých transakcí a očekáváme silné čtvrté čtvrtletí," uvedl partner C&W Charles Taylor. Od ledna do konce září byly pro investory nejtatraktivnější kancelářské budovy, ve střední Evropě tvořily 53 % transakcí. Dalších 37 % investovaných peněz směřovalo do nákupních center, na logistiku zbylo 8 % z celkových investic.

09.10.2012 08:08, SF/pb