

Logistika v útlumu

Author: SF/pb | Published: 24.10.2012

Za letošní tři čtvrtletí se v Česku pronajalo 440 000 metrů čtverečních logistických nemovitostí. Meziročně to představuje pokles o 28 %. Podle údajů společnost Cushman & Wakefield (C&W) navíc většinu pronájmů tvořily obnovené či jinak upravené smlouvy současných nájemců. Podíl nové poptávky na celkových pronájmech se snížil na 40 z loňských 52 %. Ve třetím čtvrtletí stavitelé podle C&W dokončili kolem 43 000 metrů čtverečních „industriálu“. To je sice víc než za celé první pololetí, ale výrazně méně než za třetí kvartál 2011. „Potvrzuje se naše očekávání poklesu nové výstavby. Velmi důležitým faktorem proto jsou a budou rekonstrukce stávajících hal a parků. Rekonstrukce vyžaduje výrazně nižší finanční zdroje a současně představuje menší riziko, obzvláště v zavedených lokalitách,“ říká vedoucí pronájmu průmyslových ploch v C&W Jaroslav Kaizr. Podíl nepronajatých ploch se ve srovnání s koncem letošního pololetí zvýšil kvůli slabší poptávce zhruba o procentní bod na 8,4 %. „Podíl volných ploch je stále pod úrovní, kterou lze považovat za zdravou, tato hranice se pohybuje kolem deseti procent,“ sdělil Kaizr.

24.10.2012 08:36, SF/pb