

Byty: ceny klesají, staví se hlavně v Horních Měcholupech

Author: SF/pb | Published: 25.10.2012

Ve třetím čtvrtletí letošního roku poklesla průměrná cena za nový byt v Praze ze zhruba 57 000 Kč/m² včetně DPH na 55 350 Kč/m² vč. DPH a prodalo se 1 074 bytů. Podle poslední analýzy společnosti Skanska to bylo způsobeno několika faktory: slevovými kampaněmi, zahájením prodeje 1 300 nových bytů, jejichž průměrná cena činila jen 47 850 Kč/m² včetně DPH, a také rekordně nízkou úrokovou sazbou hypoték i obnovením poskytování stoprocentních úvěrů. Aktuálně je v Praze v nabídce 8 300 nových bytů. Mezi lokalitami s největším počtem nově zahájených projektů jsou Horní Měcholupy, Stodůlky, Háje, Braník, Hloubětín a Letňany. Součet nově zahájených bytů v těchto lokalitách dává dohromady 2/3 celkového objemu nově zahájených projektů ve třetím kvartále.

25.10.2012 08:36, SF/pb