

# HB Index: ceny nadále stabilní

Author: SF/pb | Published: 25.10.2012

Vývoj HB INDEXu, ve třetím čtvrtletí letošního roku potvrdil dosavadní trend - ceny nemovitostí v České republice zůstávají stabilní. Zatímco pozemky pokračovaly v dlouhodobém cenovém růstu, ceny bytů i rodinných domů jen velmi mírně klesaly. Průměrná tržní cena bytů během třetího čtvrtletí roku 2012 mírně poklesla o 1 procentní bod (pcb) a k 30. září letošního roku dosáhla hodnota indexu 94,9. Vývoj cen bytů tak de facto kopíruje loňský rok. Od vzniku HB INDEXu v lednu 2010 se snížily ceny bytů jen o 5,1 % . Ceny rodinných domů zaznamenaly v průběhu 3. čtvrtletí roku 2012 mírný pokles, a to o 0,8 pcb na výslednou hodnotu HB INDEXu 101,9. Od vzniku HB INDEXu v lednu 2010 se ceny rodinných domů zvýšily o 1,9 procenta a pokračují v mírně kolísavém trendu. Ceny pozemků v ČR pokračují v dlouhodobém růstu, HB INDEX ve třetím čtvrtletí stoupl o 1,1 pcb a dosáhl hodnoty 112,1. Od vzniku HB INDEXu v lednu 2010 si připsaly 12,1 procentního bodu.

---

25.10.2012 08:37, SF/pb