

Ekospol zvažuje expanzi do Číny

Author: SF/pb | Published: 14.11.2012

Společnost Ekospol prověřuje možnosti vstupu na čínský trh za účasti strategického partnera, jedné z největších čínských developerských společností. Jak napověděla schůzka nejvyšších představitelů obou firem, která se uskutečnila v závěru října v Praze, mají čínské investiční a developerské společnosti zájem o intenzivní spolupráci a sdílení know-how se zkušenými partnery z tohoto oboru v České republice.

„Jednání jsou zatím na samotném začátku a nemohu být konkrétnější, nicméně z dlouhodobého hlediska vnímáme čínský trh jako velmi perspektivní. Není pravděpodobné, že by Ekospol v nejbližších letech začal v Číně vlastním jménem nakupovat pozemky a stavět byty, nicméně určité formy spolupráce v oblasti sdílení know-how a společných investic si představit dovedu,“ říká Evžen Korec, generální ředitel společnosti. Na rozdíl od ekonomik USA a většiny evropských zemí čínské hospodářství i v letošním roce roste tempem přes 7 % ročně. To je provázáno i růstem životní úrovně Číňanů a jejich rostoucí koupěschopností, což se odráží také na vysoké poptávce po novém bydlení. „Pokud bychom jen teoreticky srovnali třeba trh nových bytů v Praze a v Šanghaji, tak zatímco v Praze se za rok postaví a prodá okolo 4 000 nových bytů, v Šanghaji je to i desetkrát více. Ceny nového bydlení v atraktivních lokalitách Šanghaje jsou přitom vyšší než v Praze, přičemž nákladové ceny práce i materiálu jsou pochopitelně výrazně nižší,“ podotýká Evžen Korec.

14.11.2012 08:49, SF/pb