

# Komerční nemovitosti: význam „udržitelnosti“ roste

Author: SF/pb | Published: 23.11.2012

Už celých 96 % investorů zavedlo ve svých podnicích směrnice pro udržitelný rozvoj, zatímco loni jich bylo jen 40 %. Průzkum společnosti Cushman & Wakefield také ukázal, že 90 % investorů hodnotí nové akvizice právě z hlediska udržitelného rozvoje. Díky tomu také roste význam certifikace - 81 % respondentů se setkává s tím, že nájemci požadují prostory s lepšími vlastnostmi z hlediska udržitelného rozvoje. Shodují se na tom, že právě „zelené“ vlastnosti nemovitostí podporují jejich hodnotu: rychleji se pronajímají, provoz je levnější a přitahují kvalitnější nájemce. „Pro většinu nájemců znamená udržitelný rozvoj prostě úspory ve spotřebě elektřiny. U nové výstavby nezbývá, než věřit slibům developera, ovšem skutečné náklady pak mohou být vyšší, zejména pokud budova není řádně spravována. Nájemci proto považují předběžné zelené certifikáty za alespoň jakousi záruku nízké budoucí spotřeby energií,“ říká Radka Novak z Cushman & Wakefield.

---

23.11.2012 08:16, SF/pb