

# Central Group: další „nové velké věci“

Author: SF/pb | Published: 02.01.2013

Ve své poslední tiskové zprávě Central Group samozřejmě hlavně prezentuje výsledky za rok 2012. Podle ní skupina dosáhla nejvyšších prodejů od rekordního předkrizového roku 2007, když v roce 2012 novým majitelům předala celkem 1 309 nových bytů, domů a parcel (v nedávném rozhovoru pro SF Dušan Kunovský uvedl, že tento synergický ukazatel firma používá už tradičně a samotné byty se na něm podílejí 95 %). Zásadní roli v prodejních výsledcích loňského roku údajně měl mimořádný úspěch nové lokality Javorová čtvrť v Horních Měcholupech - právě tady Central Group v rámci marketingové ofenzivy radikálně, ovšem s časovým omezením snížil ceny. Za pouhé tři měsíce se pak prý prodala naprostá většina bytů nabízených v úvodní etapě - přesně 236. Jako další dlouhodobě osvědčené tahouny prodeje firma uvádí velké bytové lokality v Praze 5 - Zličíně a v Praze 9 - Letňanech, když mezi rodinnými domy byly nejžádanější lokality v Praze 10 - Pitkovicích a v Brandýse u Prahy.

## Tažení na Východ?

Tisková zpráva konstatuje, že tuzemský rezidenční trh začíná být pro Central Group již příliš malý, proto se skupina ohlíží po investičních příležitostech v zahraničí, a to zejména na východ od našich hranic. „V současnosti jednáme o několika konkrétních společných projektech s jedním z největších ruských developerů. Ten nás sám kontaktoval, protože ho velmi zaujal náš obchodní model prodeje a výstavby bytů a domů. Naše zkušenosti a dlouhodobě osvědčené procesy by se daly velmi dobře využít nejen v Moskvě, ale zejména v milionových městech v ruských regionech, kde je velký hlad po moderním novém bydlení s puncem evropské kvality. Rusko je velmi složitý trh, ale potenciál tam je obrovský,“ říká šéf společnosti Dušan Kunovský.

Pro tyto své zahraniční aktivity a také pro už zmíněnou plánovanou výstavbu nájemních bytů v České republice potřebuje společnost dlouhodobý kapitál, přičemž však nehodlá (stejně jako dříve) čerpat bankovní úvěry, protože nechce být na bankách závislá. Proto se společnost dohodla na dlouhodobé finanční spolupráci se zahraničním investičním fondem.

## Maltské peníze?

S ohledem na daňové a právní podmínky je Malta, jako člen Evropské unie, jedním z hlavních světových center finančních služeb a zejména pak investičních fondů. Ty zde mají sídla z důvodu velmi příznivých a stabilních právních a daňových podmínek. Na Maltě je dnes registrováno přes 200 fondů, které spravují majetek v hodnotě přes 30 miliard amerických dolarů. Registrován je tady i Rethwall Reality Fund, s nímž bude Central Group rozvíjet některé své developerské projekty (zběžná rešerše na internetu ovšem naznačuje, že fond je s Central Group nějakým způsobem propojen). Vedle toho bude firma některé vybrané projekty realizovat zcela samostatně - nicméně všechny vlastní i společné aktivity budou podle prohlášení firmy probíhat pod značkou Central Group a pod vedením jejího zakladatele Dušana Kunovského. Ten celou operaci zdůvodňuje potřebou zdrojů na další expanzi: „Bez dlouhodobého stabilního finančního zajištění se v této době není možné pouštět do nových velkých věcí. Většina hráčů na trhu se nyní stáhla. A v tom vidím naši příležitost pro další akvizice a expanzi, kterou je nutno využít.“

