

# Co letos čeká (a nemine?) realitní trh



Author: SF/pb | Published: 11.02.2013

V prvním panelu konference pod taktovkou moderátorky Diany Rádl Rogerové ze společnosti Deloitte zmapují aktuální stav rezidenčního trhu jeho významní hráči - Dušan Kunovský z Central Group, Radim Sayed z firmy [Crestyl](#) a za obchod Filip Ondruš z Century 21. A protože poptávka po nových bytech a domech je vždy silně závislá na poměrech na trhu práce či vývoji mezd, potřebný makroekonomický pohled v tomto panelu obstará Jan Bureš z banky ERA Poštovní spořitelna.

Všechny segmenty komerčních nemovitostí dnes vykazují mírné oživení - jak hluboké a perspektivní je v oblasti „retailu“, to ukáže panel věnovaný maloobchodu, respektive obchodním centrům. Celkovou situaci na trhu účastníkům konference přiblíží Alexander Rafajlovič ze společnosti Cushman & Wakefield a Tomáš Drtina z INCOMA GfK, když problematiku dnes už skoro permanentní potřeby redesignu moderních obchodních kapacit přiblíží Martin Studnička z ateliéru MS architekti. Pohled investora přitom bude v tomto panelu reprezentovat Pavel Semrád z CPI Group, dnes největší realitní skupiny u nás, zatímco Josef Tobek z ECE se na aktuální stav výstavby obchodních kapacit podívá očima developera. Výkonná hlava CPI - ředitel Zdeněk Havelka - bude účastníkem dalšího panelu, věnovanému realitním financím - právě CPI je průkopníkem u nás nepříliš obvyklých forem financování. Do jisté míry to platí i pro využívání realitních fondů - proto bude CPI v panelu sekundovat investiční společnost REICO, reprezentovaná Martinem Skalickým. Většina aktérů trhu zatím ovšem spoléhá na tradiční cesty - ve „finančním“ panelu tak nemůže scházet pohled bankéřů, který na konferenci představí Lenka Kostrounová z ČSOB a Pavel Kühn z České spořitelny, zatímco s poměry v bankovním „retailu“ posluchače seznámí Jan Sadil z Hypoteční banky.

Jestliže zájem o pronájem kanceláří či obchodů, nebo realizovanou poptávku po nových bytech v Praze realitní profesionálové dnes prognózuji takřka neradi a s mnoha výhradami, odborníci na realitní právo mají jasno, protože pracují ve svých výhledech s „tvrdými“ daty. Těmi jsou letos i napřesrok zásadní legislativní novinky. Co čeká trh v oblasti práva, s tím auditorium REM > Winter 2013 seznámí Olga Humlová ze Salans Europe a Martin Bohuslav a Roman Ženatý ze společnosti Deloitte. Věnovat se budou především novele stavebního a občanského zákona, když stranou nezůstanou ani letošní daňové sazby.

Konferenci Real Estate Market > Winter 2013 pořádá Stavební fórum. Proběhne ve středu 20. února v hotelu angelo, Radlická 1g, Praha 5 (registrace účastníků 8:30-9:30 hod.). Více informací najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...e-20-2-2013/> .

---

11.02.2013 08:19, SF/pb