

Trh priemyselných nehnuteľností v 4. kvartáli vzrástol

Author: SITA | Published: 13.02.2013

Aktivita na slovenskom trhu priemyselných nehnuteľností dosiahla v poslednom kvartáli minulého roka 103 tis. metrov štvorcových, čo je medziročne o 36 % viac. Ako ďalej informovala realitná spoločnosť CBRE, celková rozloha skladových priestorov na Slovensku dosahuje v súčasnosti 1,26 mil. metrov štvorcových. Z toho takmer 80 % sa nachádza v širšom okolí Bratislavy. Neobsadenosť priestorov v rámci celého Slovenska má podľa vyjadrení spoločnosti rastúci trend, v porovnaní s predchádzajúcim kvartálom vzrástla o 7,8 %.

V štvrtom kvartáli 2012 sa dokončil jeden nový projekt, ktorý priniesol na trh s priemyselnými priestormi 12 tis. metrov štvorcových. Na konci roka firma CBRE monitorovala dve haly vo výstavbe na mieru, ktoré celkovo prinesú 10 tis. metrov štvorcových. Obe sa nachádzajú v širšom okolí Bratislavy. „Úroveň nájomného priemyselných priestorov bola v štvrtom kvartáli stabilná a neočakávame v blízkej budúcnosti výrazné zmeny. Priemerná výška mesačného nájomného priemyselných priestorov v rámci celého Slovenska sa momentálne pohybuje na úrovni 3,50 až 4 eurá za meter štvorcový,“ uviedol Tomáš Ostatník z oddelenia industriálnych nehnuteľností CBRE.

13.02.2013 08:52, SITA