

# Stavební firmy i letos čeká boj o přežití



Author: SF/pb | Published: 08.03.2013

Český stavební trh od počátku krize svůj objem či výkon sektoru snížil o 17 %. „Rok 2013 by mohl být pro české stavebnictví zatím rokem s nejvyšší mírou konsolidace trhu. Stále totiž ještě nedošlo k dostatečně velkému snížení stavebních kapacit na trhu, které by odpovídalo současné poptávce. Míra vyhladovění části stavebních společností je vysoká a naopak jejich finanční rezervy nulové,“ komentuje aktuální stav sektoru Jiří Vacek, ředitel CEEC Research.

## Čekání na prorůstová opatření

Od začátku krize počet bankrotů obchodních společností na českém trhu neustále roste - a v sektoru stavebních firem je nikoli překvapivě situace obdobná. „V roce 2012 vyhlásilo bankrot zatím nejvíce společností ve stavebnictví za jeden rok, a to 229, což je o 17 % více než v roce 2011,“ dokumentuje Věra Kameníčková, analytička společnosti CRIF (Czech Credit Bureau). V roce 2012 podle dat CRIF připadlo na 10 000 registrovaných obchodních společností ve stavebnictví 73 bankrotů. Pro srovnání, obdobný ukazatel v obchodu a pohostinství byl 32 bankrotů a ve službách pak 25.

Největší pokles trhu a s tím spojené problémy včetně bankrotů očekávají představitelé inženýrského stavitelství. „Protože pokles objemu zakázek v této oblasti pokračuje, lze očekávat další odchod řady zejména menších a středních stavebních firem z trhu. Prostor pro vyrovnání poklesu tržeb vnitřními úsporami a efektivitou je totiž už z velké části vyčerpán,“ komentuje výsledky výzkumu Pavel Kliment z KPMG v České republice.

Negativní vývoj celého oboru umocnil propad stavebních zakázek z veřejného sektoru. „Meziroční pokles o skoro 25 % je alarmující. I proto je nutné koncepční nastartování projektů zejména dopravní infrastruktury, o kterém se léta pouze hovoří. Je nejvyšší čas. Stávající situace ve stavebnictví stimuluje stavební firmy ke hledání nových přístupů pro realizaci zakázek. Finanční instituce jsou připraveny tyto snahy podpořit a ve spolupráci s veřejným sektorem aktivně dále rozvíjet,“ vybízí Jan Troják z ČSOB. „Očekávám opět pokles trhu, a to jak v roce 2013, tak v roce 2014. Pokles bude tak velký, jak se vládě bude dařit nebo nedařit vytvořit jasná prorůstová opatření,“ odhaduje Robert Mikeš ze společnosti Saint-Gobain Construction Products CZ.

## Kvalita strádá

Probíhající krize měla dopad i na kvalitu stavebních prací. Podle třetiny všech stavebních firem se ve srovnání s dobou před krizí zhoršila kvalita projektové dokumentace, podle které jsou stavby realizovány. U čtvrtiny zakázek se tak musí projektová dokumentace předělávat a náklady na stavbu se v důsledku těchto oprav zvyšují v průměru o 10 %. „Když zvažíme, že náklady na kompletní zpracování projektové dokumentace jsou v průměru ekvivalentem 3 % hodnoty stavby, jsou tyto dodatečné náklady velice významné,“ vysvětluje Jiří Vacek. „Kvalita projektové dokumentace klesá v důsledku nesmyslného tlaku na cenu. V soutěžích, kde někteří účastníci nabízejí své služby za méně než 30 % očekávané ceny, nemůže zadavatel logicky očekávat kvalitní výsledek. Projekční kanceláře v minulých letech své vnitřní rezervy už vyčerpaly a v současnosti již opravdu nemají kde brát,“ komentuje současný stav Petr Šcurkevič z projekční společnosti K4.

*Kvartální analýzy českého stavebnictví jsou založeny na telefonických rozhovorech s vybraným vzorkem 100 stavebních společností. Rozhovory proběhly v lednu a únoru 2013. Výzkum provádí společnost CEEC Research, specializující se na stavebnictví v zemích střední a východní Evropy.*

---

08.03.2013 08:00, SF/pb