

# Palác Dlouhá: Shell & Core a gourmet centrum

Author: SF/pb | Published: 23.04.2013

Palác Dlouhá v historickém centru Prahy, prvorepubliková stavba ve stylu art deco, dostává novou tvář. Po přestavbě, kterou realizuje FIM Group, tady vznikne několik desítek luxusních rezidencí. Projekt také na český realitní trh přináší novinku - všechny prostory v domě se prodávají ve stavu Shell & Core, tedy v hrubém stavu. „Přicházíme u nás s novou formou prodeje, který je v zahraničí běžný, zejména u luxusních realit. Klient získává možnost ovlivnit nejen výběr materiálu, ale i interiérové řešení a sám si dokončit byt podle svých představ,“ vysvětluje odlišný styl prodeje Ilona Monferini Mančíková, obchodní a marketingová ředitelka FIM Group. Podle jejích informací je už 40 % bytů prodáno.

Palác Dlouhá má také prostory pro obchod. Opět v našich poměrech novinkou je záměr developera obsadit je koncepčně - v pasáži Paláce tak vzniká malé gourmet centrum. „Myšlenka vytvořit ucelený koncept na téma gastronomie se setkává s velkým ohlasem jak ze strany těch, kteří v Paláci Dlouhá kupují byty, tak ze strany samotných nájemců“, doplňuje Mančíková. Dvanáct obchodních prostor se tak postupně zaplňuje nájemci nabízejících kvalitní potraviny.

---

23.04.2013 13:26, SF/pb