

V Bratislave klesá ponuka dokončených bytov

Author: SITA | Published: 30.04.2013

Ponuka dokončených bytov v Bratislave v prvom štvrtroku 2013 klesla, viac ako polovica nepredaných bytov je „z papiera“ (pred samotnou výstavbou, pozn. red.). Vyplýva to zo zistení spoločnosti Herrys. Počet bytov vhodných na nast'ahovanie by mal podľa nej naďalej klesať, bytov „z papiera“ pribúdať. Najväčšia ponuka nepredaných bytov je z kategórie trojizbových, ktoré tvoria 38 % z ich celkového počtu, nepredané dvojizbové byty majú 36-percentný podiel. Približne každý desiaty nepredaný byt je jednoizbový. Zvyšných 15 % tvoria štvor a viacizbové byty.

Aktuálne je v hlavnom meste voľných 2 885 bytov, z toho 1 348 je dokončených. Najviac nepredaných bytov sa nachádza v obvode Bratislava I (724), najmenej ich je v obvode Bratislava IV (479). „V prvom štvrtroku 2013, zvyčajne najslabšom období roka, sme zaznamenali vyšší predaj ako v v štvrtom kvartáli 2012, čo spôsobilo najmä spustenie projektu Panorama City,“ uviedol Filip Žoldák zo spoločnosti Herrys. Dodal, že najväčší záujem je o dvojizbové byty, hlavne v dôsledku ich dosiahnuteľnej ceny. „Veľkú porciu predaných 2-izbových bytov tvoria práve najlacnejšie bývania v rekonštruovaných projektoch,“ upresnil.

Ceny bytov sa v prvých troch mesiacoch tohto roka podľa Žoldáka pohybovali oboma smermi. Projekty, ktoré evidujú nízke predaje, zlacňujú, zatiaľ čo tie úspešnejšie dvíhajú ceny nahor. „Vzhľadom na väčší počet projektov, ktoré zaznamenávajú predaj, aj celková priemerná cena bytov v novostavbách rastie. Byty predávané z papiera sú v priemere o 13 % lacnejšie,“ dodal Žoldák. Priemerná cena nedokončeného voľného bytu sa v prvom štvrtroku pohybovala na úrovni 1 731 eur za meter štvorcový. Pri kúpe dokončeného voľného bytu záujemca zaplatil v priemere 1 955 eur za meter štvorcový.

30.04.2013 08:56, SITA