

# Trh industriálnych nehnuteľností prekvapil vysokou aktivitou

Author: SITA | Published: 20.05.2013

Trh s industriálnymi nehnuteľnosťami v prvom štvrtroku prekvapil až štvornásobnou aktivitou nájomcov v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Podľa realitno-poradenskej spoločnosti CB Richard Ellis (CBRE) dosiahol celkový dopyt 120 tis. metrov štvorcových a neobsadenosť priestorov klesla na 5,64 %. Viac ako tri štvrtiny nájomnej aktivity však tvorili renegociácie starých nájomných zmlúv. Na trh pribudlo 5 tis. metrov štvorcových skladových priestorov v logistickom parku Devínska Nová Ves a začal sa rozširovať projekt v košickom Immaparku. Ten po dokončení rozostavanej časti prinesie zhruba 10 tis. metrov štvorcových nových skladových a kancelárskych priestorov.

Takmer 80 % z celkovej rozlohy moderných skladových priestorov na Slovensku sa nachádza na území Bratislavy a v jej okolí. Ide celkovo o 1,28 mil. metrov štvorcových. "Bolo podpísaných 13 nových zmlúv s priemernou veľkosťou 9 300 metrov štvorcových, pričom renegociácie tvorili takmer celý objem nájomnej aktivity. Medzikvartálna vysoká aktivita nájomcov je impulzom pre ďalšie investície do oblasti priemyselných nehnuteľností a pre výstavbu nových priestorov, najmä v exponovaných oblastiach Bratislavy a Košíc," uviedol Tomáš Ostatník zo spoločnosti CBRE.

Výška tzv. headline nájomného priemyselných priestorov v prvom kvartáli 2013 zostala stabilná a CBRE neočakáva v blízkej budúcnosti zásadné zmeny. Priemerná výška mesačného headline nájomného priemyselných priestorov sa v rámci celého Slovenska pohybuje v rozmedzí 3,50 až 4,00 eura za meter štvorcový.

---

20.05.2013 08:35, SITA