

# Developery povodně na Vltavě neodrazují



Author: ČTK | Published: 06.06.2013

„Na naší budově River Garden I, která je už rok otevřená, jsme si ověřili, že je odolná. Voda se tam nedostala. Ukázalo se tak, že ani taková situace nemůže projekt ohrozit,“ řekl mluvčí společnosti HB Reavis Ladislav Pavlík. Developer sídlící v Lucembursku proto bude pokračovat ve stavbě dvou rozestavených etap River Garden II a III. Soubor nových budov, které nabídnou 24 500 metrů čtverečních kancelářských ploch, bude dokončen příští rok na jaře. Problém velká voda nezpůsobila ani společnosti Karlín Group, která na stejném místě postavila budovu River Diamond a plánuje tam další rezidenční projekty. „Letošní povodně plány developerské skupiny Karlín Group v Karlíně negativně nijak neovlivní, naopak chceme se ještě více soustředit na připravované rezidenční projekty na Rohanském nábřeží,“ uvedl belgický podnikatel Serge Borenstein, který je spolumasitelem Karlín Group. Nejaktuálnějším plánem developera je bytový projekt Residence Vltava. Firma chce ale aktivně lobbovat za ještě kvalitnější protipovodňová opatření. „Jsme samozřejmě rádi, že Karlín vše úspěšně přestál. Je však jasné, že se na základě současné situace některé konkrétní otázky budou muset znovu otevřít a přehodnotit, například dostatečnost protipovodňových opatření na Rokytce v Libni, která ohrožuje i Karlín,“ poznamenal Borenstein.

Vyčíslení škod a nejspíš i přehodnocení plánů nejspíš čeká společnost [Crestyl](#), která stojí za projektem DOCK. Ten stojí na rozhraní Libně, Karlína a Holešovic a povodní byla zasažen. „V průběhu víkendu jsme učinili veškerá opatření k ochraně zdraví osob a majetku a byla provedena evakuace osob. V současné chvíli je celý areál projektu uzavřen bez možnosti přístupu a nemáme tak k dispozici podrobnější informace. Nyní tedy nelze blíže konkretizovat dopady a nedokážeme se k věci detailněji vyjádřit,“ uvedl už v úterý obchodní ředitel [Crestyl](#) Radim Sayed. Zda bude developer pokračovat v druhé etapě projektu, který na svých internetových stránkách propaguje mimo jiné jako „poklidné a romantické bydlení s výhledem na vodní hladinu“, není nyní jasné. Podle původních plánů měl projekt DOCK po dokončení čtyř etap nabídnout celkem 120 000 metrů čtverečních komerčních i obytných ploch.

---

06.06.2013 20:09, ČTK