

Energetické štítky vs. faktury

Author: ČTK | Published: 10.06.2013

Iniciativa Šance pro budovy (ŠB) chce změnit návrh zákona, který má omezit zavádění energetických štítků a umožnit jejich nahrazení vyúčtováními za energie. Návrh, o kterém by měli jednat poslanci na červnové schůzi, podle iniciativy ohrožuje možnost čerpání peněz z evropských fondů pro roky 2014 až 2020 pro oblast energetické úspornosti. Systém průkazů energetické náročnosti budov, takzvaných energetických štítků, zavedla směrnice Evropské unie z roku 2010, v českém právu zákon platí od začátku letošního roku, nyní je ovšem v parlamentu novela, která by jeho předpisy zmírnila. Podle Petra Holuba z ŠB ale tento návrh jde proti textu směrnice. Iniciativa proto vypracovala vlastní návrh: štítek by se nemusel vypracovat v případě, že jde o budovu, která nebyla výrazněji renovována od roku 1947, a že se kupující a prodávající dohodnou, že štítek nevyžadují. V takovém případě by budovy automaticky byly formálně označeny nejhorší třídou G. Podle Holuba se to týká zhruba třetiny nemovitostí na trhu. Podle právě projednávaného návrhu poslanců ODS Františka Dědiče a Jana Bauera by při prodeji budovy nebo pronájmu bytu nemělo být nutné předkládat průkaz energetické náročnosti, stačilo by vyúčtování dodávek tepla, plynu a elektřiny za poslední tři roky. Legislativní rada vlády varovala, že evropské právo takové zjednodušení neumožňuje, kabinet ale novelu podpořil. Zákonu vyjádřili podporu i zástupci ČSSD a zákonodárci uvažují o možnosti, že by novelu schválili zrychleně už v prvním čtení. Poslanecký návrh, který nahrazuje energetické štítky vyúčtováním za energie, by měl ulevit realitnímu trhu od administrativní zátěže spojené se štítky. Podle předkladatelů je cílem odstranit skokový růst nároků na počet energetických specialistů i počet vydaných průkazů. Má také odstranit možné časové a finanční bariéry při prodejkách a pronájmech. Iniciativa Šance pro budovy sdružuje Centrum pasivního domu, Českou radu pro šetrné budovy, Asociaci výrobců minerální izolace a Sdružení EPS. Reprezentuje zhruba dvě stovky společností z oblasti výstavby a renovace budov.

10.06.2013 21:20, ČTK