

# Logistika: letos přírůstek 26 %?

Author: SF/pb | Published: 11.07.2013

Během prvního pololetí roku 2013 bylo na český trh průmyslových nemovitostí podle údajů sdružení Industrial Research Forum dodáno více než 97 100 metrů čtverečních nových prostor, což je o 22 % méně než ve stejném období loňského roku. Veškeré prostory dokončené v prvním pololetí roku 2013 byly zcela pronajaty ještě před dokončením výstavby. Ve většině případů (94 % z nově dokončených prostor) byly prostory pronajaty výrobním společností a 80 % (77 300 metrů čtverečních) ze všech nově postavených nemovitostí bylo postaveno pro společnosti působící v automobilovém průmyslu. Industrial Research Forum eviduje na území celé České republiky dalších 171 600 metrů čtverečních logistických prostor ve fázi výstavby, z nichž většina (92 %) je již předpronajata. Veškeré tyto plochy by měly být dokončeny ještě v tomto roce. Vzhledem k těmto údajům by za celý rok 2013 mělo být dokončeno celkem téměř 269 000 metrů čtverečních, což přesáhne úroveň nové výstavby z roku 2012 přibližně o 26 % a celková nabídka prostor logistických areálů v České republice tak dosáhne téměř 4.5 milionu metrů čtverečních. Na celém území České republiky se plánuje výstavba dalších 1.2 milionu metrů čtverečních prostor pro sklady a průmysl - výstavba zatím nebyla zahájena, ale bylo pro ně již vydáno stavební povolení.

---

11.07.2013 06:59, SF/pb