

Hypotéky: opětý růst sazeb?

Author: SF/pb | Published: 08.08.2013

Fixní úrokové sazby hypoték po dlouhé řadě měsíců opět začaly růst - jak vypovídají statistiky společnosti Golem Finance. Její index GOFI70, který s velkou mírou úspěšnosti predikuje vývoj ukazatele HYPOINDEX, v červenci vzrostl o 9 setin procentního bodu, čímž se opět se vyhoupl nad hranici 3 %. Platí to pro průměrné nabídkové úrokové sazby hypotečních úvěrů do 70 % zástavní hodnoty nemovitosti. Poslední takto znatelný nárůst sazeb společnost Golem Finance zaznamenala v prosinci 2010.

Podobně jsou na tom také další sledované kategorie. Hypotéky do 85 % LTV v meziměsíčním srovnání tentokrát podražily o 8 setin procentního bodu na 3,17 %. A o 7 setin vzrostl také index hypoték poskytovaných na plnou zástavní hodnotu - Index GOFI100, jehož aktuální hodnota činí 4,33 %.

V meziročním srovnání jsou však nyní sazby stále ještě o bezmála půl procentní bod níže. Loni touto dobou totiž banky nabízely hypotéky do 70 % LTV za 3,50 % (GOFI70).

08.08.2013 11:51, SF/pb