

Ostrava: 28 % kanceláří neobsazeno

Author: SF/pb | Published: 14.08.2013

Více než 28 % moderních kancelářských ploch v Ostravě nebylo v prvním pololetí letošního roku obsazeno. Jejich celková výměra dosáhla 194 200 metrů čtverečních, z toho 55 100 metrů bylo podle údajů sdružení Regional Rsearch Forum evidováno volných. Představuje to meziroční nárůst o 3,7 %. Žádná kancelářská budova nebyla v Ostravě ve výstavbě, ani se stavět nezačala. Dokončená byla jediná: Nová Karolina Park v těsné blízkosti centra města s plochou 24 600 metrů čtverečních. Tato administrativní budova je součástí čtvrti Nová Karolina. Její slavnostní otevření se plánuje na konec září, do budovy se nyní stěhuje první nájemce. Radim Passer v letošním letním čísle magazínu Czech top 100 forum uvedl, že společnost chtěla jít do Ostravy výhradně kvůli lokalitě Nová Karolina. „I samotná budova by možná v hlavním městě patřila mezi sedm nejpěknějších. Jenže náklady na její vybudování byly velmi srovnatelné s těmi v Praze, ale výnosy jsou o dost nižší. Poptávka je zatím hodně slabá," uvedl R. Passer.

14.08.2013 08:23, SF/pb