

Průmyslové stavby napříč Evropou



Author: Delta Projektconsult | Published: 20.08.2013

Své služby v oblasti projekce a konzultace stavebních projektů provozujete v rámci Evropy již více než třicet let. Jaké základní trendy spatřujete v této oblasti výstavby v posledních dvou letech?

Na prvním místě bych uvedl téměř neexistující spekulativní výstavbu v této oblasti. Tento způsob realizace se již zcela vytratil. Dnešní novostavby jsou realizovány vždy klientovi na míru a věřím, že právě v tomto bodě se nabízí možnost diferenciací jednotlivých firem, jak dokáží pochopit požadavky a potřeby klienta a připravit halu na míru přímo jeho potřebám. Na druhé místo bych zařadil narůstající tlak investorů na investiční, ale i budoucí provozní náklady. Začíná být zřejmé, že investoři si uvědomují význam provozních nákladů, zajímají se o tzv. bezúdržbovou životnost hal a úlohou projektanta je, aby klientovi naprojektoval halu skutečně na míru. K tomu je však nutný oboustranný dialog na téma koncepce haly, dispozičního i konstrukčního řešení a mnoha jiných aspektů, které budou odpovídat organizaci výrobních procesů, objemu výroby, nastaveným výrobním plánům a podobně. Jako třetí trend bych uvedl určitý důraz na kultivaci pracovního prostředí zaměstnanců - optimalizaci jejich pracovního prostoru a dodržení ergonomických požadavků. Tento parametr je obvykle zakotven v celkové firemní kultuře, kterou se řídí i architektonický návrh, jenž pracuje rovněž s celkovou estetikou objektu i barevným laděním exteriéru i interiéru v souladu s firemními barvami.

Setkáváte se v praxi i se zájmem investora o využití přírodních materiálů?

Postupně se i tento parametr stává předmětem diskuze s investorem při vývoji projektu, ale zatím bohužel nepatří mezi priority, které jsou rozhodující pro finální projektovou studii.

Firemní centrála FACC WERK, Reichersberg, Rakousko

Výrobní hala BLUM, Lvov, Ukrajina

Postavili jste nejrůznější haly od Rakouska až na Ukrajinu. Pokud se budeme bavit o projekci průmyslových budov, pocít'ujete výrazné

rozdíly v tom, o jaký typ haly se jedná?

Určitě jsou základní rozdíly, které jsou v projekci zásadní. Haly obecně mají samozřejmě svá specifika v tom, pro jaký typ výroby či provozu jsou určeny. Obecně platí, že výrobní haly mají zpravidla nižší světlou výšku a obvykle se budují s izolací. Na rozdíl od logistických prostor je kladen mnohem větší důraz na přirozené denní světlo v prostoru haly. Projekty výrobní haly se od sebe také významně liší výrobními technologiemi, hygienickými a bezpečnostními požadavky i příslušenstvím, jež odpovídá dané výrobě, například co se týče vytápění, klimatizace, osvětlení a dalšího vybavení haly.

20.08.2013 08:51, Delta Projektconsult