

Logistika ve střední Evropě prosperuje

Author: SF/pb | Published: 22.08.2013

Trh „industriálu“ ve střední Evropě prochází obdobím dlouhodobé stability. Nájemné je již dva roky stabilní (3,5 - 3,7 eura za metr čtvereční), míra neobsazenosti je na zdravé úrovni lehce nad 10 % a poptávku posiluje pokračující přesun výroby ze západní Evropy. „Internetový prodejce Amazon nedávno rozhodl umístit do České republiky sklad pro zboží vrácené německými zákazníky. Levnější pracovní síla i nižší náklady na pořízení skladových prostor jsou natolik atraktivní, že vykompenzují náklady na dopravu zboží z Německa,“ ilustruje aktuální poměry na středoevropském logistickém trhu Ferdinand Hlobil z Cushman & Wakefield.

Firmy si v regionu během prvního pololetí pronajaly přes 1,5 mil. metrů čtverečních moderních průmyslových a skladových hal, meziročně o 25 % více. Nejvíce se pronajalo v Polsku a České republice (470 tis. „čtverců“), tyto dvě země uspokojily dohromady 85 % veškeré poptávky. Zájem vzrostl především o Českou republiku - oproti loňskému prvnímu pololetí se téměř zdvojnásobil. Podle odborníků z Cushman & Wakefield lze očekávat, že středoevropský trh průmyslových nemovitostí poroste podobným tempem.

22.08.2013 08:40, SF/pb